

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Строителей 108 за 2023 год

Общая площадь жилых помещений, м2	3667,88
Количество квартир, шт	70
Общая площадь нежилых помещений, м2	132,9
Площадь помещений общего пользования, м2	583,8
Площадь земельного участка, м2	3558

Наименование услуг	Долг (остаток) УК перед собственниками на начало года	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год собственниками	Выполнено Управляющей компанией	Долг (остаток) УК перед собственниками на конец года	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5	6	7	8
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД							
Текущее содержание		-281346,19	1107847,32	1048085,64	1107847,32		-341107,87
Уборка подъездов			185198,99				
Уборка территории			260007,80				
Содержание инженерных сетей			154383,16				
Аварийное обслуживание			101560,54				
Проверка вентиляционных каналов			52743,60				
Управление ВДГО			11382,18				
Содержание конструктивных элементов			25723,95				
Итого по текущему содержанию		-281346,19	1107847,32	1048085,64	1107847,32		-341107,87
Диагностирование газового оборудования		-2433,69	0,00	62,80			-2370,89
Текущий ремонт		-79318,60	264087,36	257684,06	142875,00		-85721,90
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		0,00	62197,21	62197,21			0,00
Текущее содержание (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			52628,41	52628,41			

Текущий ремонт (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			9568,80	9568,80			
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"			3060	3060			
<u>Выполнено по текущему ремонту</u> (Долг (остаток) УК перед собственниками)	114599,58		276716,16		142875,00	248440,74	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение	-1950,99	0,00	0,00	0,00		-1950,99
Водоотведение	2963,73	0,00	0,00	0,00		2963,73
Отопление	1725,78	0,00	0,00	0,00		1725,78
Сбор и вывоз ТКО	-5431,44	0,00	0,00	0,00		-5431,44
Размещение ТКО	-1148,79	0,00	0,00	0,00		-1148,79
Холодное водоснабжение СОИД	-2128,14	6984,96	6693,13	6984,96		-2419,97
Водоотведение СОИД	-1639,56	6185,76	5960,27	6185,76		-1865,05
Электроэнергия СОИД	-12455,15	67298,37	69867,38	67298,37		-9886,14
Итого по услугам РСО	-20064,56	80469,09	82520,78	80469,09		-18012,87

Информация о поступивших от собственников обращениях

Поступило письменных обращений	ед.	17
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	17
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	16
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направлено исковых заявлений	ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-	руб.	9000,00

Директор ООО "УК"Единство"



Анциферов И.Л.