

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Строителей 83 за 2023 год

| | |
|--|---------|
| Общая площадь жилых помещений, м2 | 3598,25 |
| Количество квартир, шт | 75 |
| Общая площадь нежилых помещений, м2 | 112,4 |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 386,1 |
| Площадь земельного участка, м2 | 2408 |

| Наименование услуг | Долг (остаток) УК перед собственниками на начало года | Долг (-), остаток (+) на начало года. | Начислено за год | Оплачено за год собственниками | Выполнено Управляющей компанией | Долг (остаток) УК перед собственниками на конец года | Долг (-), остаток (+) на конец года. |
|---|---|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД | | | | | | | |
| Текущее содержание | | -232465,53 | 989662,56 | 951206,48 | 989662,56 | | -270921,61 |
| <i>Вборка подъездов</i> | | | <i>120624,10</i> | | | | |
| <i>Вборка территории</i> | | | <i>172721,03</i> | | | | |
| <i>Содержание инженерных сетей</i> | | | <i>142997,76</i> | | | | |
| <i>Аварийное обслуживание</i> | | | <i>98558,66</i> | | | | |
| <i>Проверка вентиляционных каналов</i> | | | <i>56010,47</i> | | | | |
| <i>Управление ЛДГО</i> | | | <i>11272,02</i> | | | | |
| <i>Содержание конструктивных элементов</i> | | | <i>24713,22</i> | | | | |
| Итого по текущему содержанию | | -232465,53 | 989662,56 | 951206,48 | 989662,56 | | -270921,61 |
| Текущий ремонт | | -52024,34 | 129537,00 | 126874,38 | 149049,00 | | -54686,96 |
| Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | -3350,19 | 38277,46 | 40892,04 | | | -735,61 |
| Текущее содержание НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ) | | | 34231,06 | 36845,64 | | | |
| Текущий ремонт НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ) | | | 4046,40 | 4046,40 | | | |
| Средства за размещение буродования ОАО Ростелеком" | | | 3060 | 3060 | | | |

| | | | | |
|---|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед собственниками) | 93393,53 | 136643,40 | 149049,00 | 80987,93 |
|---|-----------------|------------------|------------------|-----------------|

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | | | | |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|------------------|
| Холодное водоснабжение | -14697,03 | 0,00 | 1492,98 | 0,00 | -13204,05 |
| Водоотведение | -11410,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -11410,49 |
| Отопление | 461,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 461,46 |
| Сбор и вывоз ТКО | -4996,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -4996,23 |
| Размещение ТКО | -1073,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1073,53 |
| Холодное водоснабжение СОИД | -1056,35 | 4642,44 | 4536,71 | 4642,44 | -1162,08 |
| Водоотведение СОИД | -874,32 | 4110,72 | 4017,11 | 4110,72 | -967,93 |
| Электроэнергия СОИД | -5558,98 | 19815,54 | 22906,36 | 19815,54 | -2468,16 |
| Итого по услугам РСО | -39205,47 | 28568,7 | 32953,16 | 28568,7 | -34821,01 |

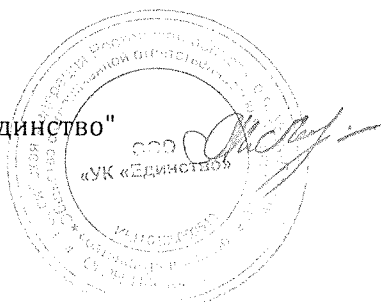
Информация о поступивших от собственников обращениях

| | | |
|--|-----|---|
| Поступило письменных обращений | ед. | 9 |
| Выполнено работ по письменным обращениям | ед. | 9 |
| Поступило заявок в аварийно-диспетчерскую службу | ед. | 7 |
| Выполнено заявок аварийной службой | ед. | 7 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

| | | |
|--|------|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 6 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| Получено денежных средств по результатам претензионно- | руб. | - |

Директор ООО "УК"Единство"



Анциферов И.Л.