

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Донецкая 1А за 2017 год

Общая площадь жилых помещений, м2	2199,3
Количество квартир, шт	40
Общая площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь помещений общего пользования, м2	233,6
Площадь земельного участка, м2	3392

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за . год	Оплачено за год	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД				
Долг (остаток) на 01.01.2017	-111274,35			
Текущее содержание	-57538,62	587476,80	563692,86	-81322,56
<i>Уборка подъездов</i>		34492,00		
<i>Уборка территории</i>		119572,00		
<i>Содержание инженерных сетей</i>		78559,00		
<i>Аварийное обслуживание</i>		83013,00		
<i>Проверка вентиляционных каналов</i>		25002,00		
<i>Управление</i>		223156,00		
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		23557,00		
Итого по текущему содержанию	-57538,62	587476,80	563692,86	-81322,56
Текущий ремонт	-16084,18	110844,72	110687,14	-16241,76
<i>План текущего ремонта на 2017 год</i>		110845,00		
<i>Выполнено работ по текущему ремонту</i>			206937,00	
<i>Долг (остаток) УК перед собственниками</i>	84009,32			-12082,96
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	5724,00	0	3600	9324,00
Целевой сбор на установку узла учета тепловой энергии в 2017 году	0,00	100583,46	75376,19	-25207,27
Итого по текущему ремонту	73649,14			-44207,99
Итого по текущему содержанию и текущему ремонту	16110,52		753356,19	-125530,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Холодное водоснабжение	-6815,44	17125,03	22091,85	-1848,62
Водоотведение	-5995,31	14909,20	20001,88	-902,63
Отопление	-103686,89	378488,89	357489,54	-124686,24
Нагрев воды для горячего водоснабжения	-2649,43	133442,87	126663,99	-9428,31
Сбор и вывоз ТКО	-6801,98	54674,58	53504,40	-7972,16
Размещение ТКО	-1435,82	17242,26	16488,10	-2189,98
Холодное водоснабжение СОИД	0	1971,78	1851,14	-120,64
Водоотведение СОИД	0	554,81	419,96	-134,85
Электроэнергия СОИД	0	6821,72	6213,81	-607,91
Итого по услугам РСО	-127384,87	625231,14	604724,67	-147891,34
Всего за 2017 год	-111274,35	1323552,66	1565017,86	-273421,89

Информация о поступивших от собственников обращениях

Поступило письменных обращений	ед.	45
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	45
Поступило заявок в аварийно-диспетчерскую службу	ед.	10
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16677,13

Директор ООО "УК «Единство»



[Handwritten signature]

Зданович А.С.

Отчет получил:

Председатель Совета дома
" 26 03 " 2018 г.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Травезекина Е.В.]

Реестр выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
р.п. Усть-Донецкий, ул. Донецкая, 1А к.1 за 2017 год.

№ п/п	Вид работ	Единица изм.	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5
1	установка лавочки	шт	1	4751
	Итого 1 кв:			4751,00
2	ремонт холодного водоснабжения	м	92	64246
3	ремонт горячего водоснабжения	м	3	3816
4	ремонт освещения	светильник	4	1981
	Итого 2 кв:			70043,00
5	герметизация труб в подвале	шт	1	457
6	ремонт освещения	светильник	7	1426
7	ремонт примыканий на кровле	шт	1	2438
8	ремонт цоколя	м2	35	30891
9	ремонт отопления в 3 подъезде	м2	12	3439
12	установка лавочек	шт	2	8912
11	установка узла учета тепловой энергии	шт	1	59585
12	очистка подвала от мусора	шт	1	16711
	Итого 3 кв:			123859,00
13	Замена общедомового водомера	шт	1	8284
	Итого 4 кв:			8284,00
	ВСЕГО:			206937,00

Директор ООО "УК"Единство"



Зданович А.С.

Полученная: 28.03.2018 г. Г.В. Траввертман