

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Донецкая 22 за 2017 год

Общая площадь жилых помещений, м2	3339,81
Количество квартир, шт	70
Общая площадь нежилых помещений, м2	111,3
Площадь помещений общего пользования, м2	373,6
Площадь земельного участка, м2	2822

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД				
Долг (остаток) на 01.01.2017	-82869,73			
Текущее содержание	-64361,01	721398,96	708014,50	-77745,47
<i>Уборка подъездов</i>		21558,00		
<i>Уборка территории</i>		35474,00		
<i>Содержание инженерных сетей</i>		19389,00		
<i>Аварийное обслуживание</i>		66833,00		
<i>Проверка вентиляционных каналов</i>		25002,00		
<i>Управление</i>		156800,00		
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		0,00		
Итого по текущему содержанию	-64361,01	721398,96	708014,50	-77745,47
Текущий ремонт	-21969,63	232450,80	228710,49	-25709,94
<i>План текущего ремонта на 2017 год</i>		240331,00		
<i>Выполнено работ по текущему ремонту</i>			207262,00	
Долг (остаток) УК перед собственниками	119964,56			153033,56
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	5724,00		3600,00	9324,00
Итого по текущему ремонту	103718,93			136647,62
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	0,00	37183,10	34084,49	-3098,61
Итого по текущему содержанию и текущему ремонту	39357,92			55803,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Холодное водоснабжение	-10535,73	32705,45	44015,32	774,14
Холодное водоснабжение для полива	0			
Водоотведение	-11029,02	28983,71	38925,53	-1087,20
Отопление	-90713,40	695118,50	710203,62	-75628,28
Сбор и вывоз ТКО	-8230,43	90776,16	89976,42	-9030,17
Размещение ТКО	-1719,07	18435,24	18663,14	-1491,17
Холодное водоснабжение СОИД	0,00	3050,69	3100,73	50,04
Водоотведение СОИД	0,00	858,38	630,42	-227,96
Электроэнергия СОИД	0,00	10554,52	9877,32	-677,20
Итого по услугам РСО	-122227,65	880482,65	915392,50	-87317,80
Итого за 2017 год	-82869,73	2111846,51	2097063,98	-31514,26

Информация о поступивших от собственников обращений

Поступило письменных обращений	ед.	49
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	49
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	24
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19300,23



Директор ООО "УК" Единство"

Зданович А.С.

Отчет получил:
 Председатель Совета дома
 "24" марта 2018 г.

15 / Иванова Е.А.

Реестр выполненных работ
по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: р.п. Усть-Донецкий,
ул. Донецкая, 22 за 2017 год.

№ п/п	Вид работ	Единица изм.	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5
	ИТОГО за 1 кв:			0,00
1	ремонт вешалов	шт	1	794
2	повторный ввод в экпл. сети газоснабжения	1 стояк	1	7582
	ИТОГО за 2 кв:			8376,00
3	ремонт отопления	м2	241	150557
	ИТОГО за 3 кв:			150557,00
4	изготовление и установка лавочек	шт	6	44011
5	Изготовление и установка решетчатой двери в УУТЭ	шт	1	4318
	ИТОГО за 4 кв:			48329,00
	ВСЕГО:	000		207262,00

Директор ООО "УК"Единство"



Зданович А.С.

продо. е/дана

NS-

Шокина В.А

9.01.2018