

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Донецкая 5/1 за 2017 год

Общая площадь жилых помещений, м2	2851,6
Количество квартир, шт	71
Общая площадь нежилых помещений, м2	161,2
Площадь помещений общего пользования, м2	483
Площадь земельного участка, м2	4399

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД				
Долг (остаток) на 01.01.2017				
Текущее содержание	-148988,42	672257,06	656135,15	-165110,33
<i>Уборка подъездов</i>		12852,00		
<i>Уборка территории</i>		141834,00		
<i>Содержание инженерных сетей</i>		107617,00		
<i>Аварийное обслуживание</i>		113719,00		
<i>Проверка вентиляционных каналов</i>		0,00		
<i>Управление</i>		409758,00		
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		32271,00		
Итого по текущему содержанию	-148988,42	672257,06	656135,15	-165110,33
Текущий ремонт	-37536,68	239724,80	229790,20	-47471,28
<i>План текущего ремонта на 2017 год</i>		252908,00		
<i>Выполнено работ по текущему ремонту</i>			137032,00	
<i>Долг (остаток) УК перед собственника.</i>	-31893,39			83982,61
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	5724	0	3600	9324,00
Итого по текущему ремонту	-63706,07			45835,33
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	-4357,24	67375,15	61760,60	-9971,79
Итого по текущему содержанию и текущему ремонту	-217051,73			-129246,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Холодное водоснабжение	-52774,37	73553,83	102836,65	-23491,55
Водоотведение	-45728,40	62935,99	98129,25	-10535,14
Отопление	-53451,03	482457,85	439865,09	-96043,79
Сбор и вывоз ТКО	-12734,67	77568,80	73801,06	-16502,41
Размещение ТКО	-2690,21	15753,26	15644,69	-2798,78
Холодное водоснабжение СОИД	0,00	3834,80	3188,84	-645,96
Водоотведение СОИД	0,00	1077,46	686,66	-390,80
Электроэнергия СОИД	0,00	9278,56	7639,42	-1639,14
Итого по услугам РСО	-167378,68	726460,55	741791,66	-152047,57
Итого за 2017 год	-384430,41	1958725,56	1830109,61	-281294,36

Информация о поступивших от собственников обращениях

Поступило письменных обращений	ед.	61
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	61
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	27
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97904,60

Директор ООО "УК «Единство»

Зданович А.С.



Отчет получил:

Председатель Совета дома

"17" марта 2018 г.

Иванов

Реестр выполненных работ
по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: р.п. Усть-Донецкий,
ул. Донецкая, 5/1 за 2017 год.

№ п/п	Вид работ	Единица изм.	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5
1	установка дверного доводчика	шт	1	2284
	ИТОГО за 1 кв:			2284
2	ремонт холодного водоснабжения	ввод	1	11297
3	ремонт отопления в подвале	м	140	64656
4	ремонт освещения коридоров	светил.шт	28	14182
	ИТОГО за 2 кв:			90135
5	ремонт вешалов	шт	1	515
6	ремонт водоснабжения в подвале	муфта	2	4330
	ИТОГО за 3 кв:			4845
7	ремонт отопления кв.б-подвал	м	8	1985
8	уборка мусора на пожарных лестницах	шт	2	10271
9	установка замков на эл.щиты	шт	16	2157
10	поверка узла учета тепловой энергии	шт	1	25355
	ИТОГО за 4 кв:			39768
	ВСЕГО:			137032

Директор ООО "УК «Единство»



Зданович А.С.

Волугин Р. Лекарев И. Дав.

22-01.2018г.