

**ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"**  
 о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом  
 по адресу: ул. Ленина 12 за 2017 год

Общая площадь жилых помещений, м2	1980,02
Количество квартир, шт	47
Общая площадь нежилых помещений, м2	132,9
Площадь помещений общего пользования, м2	148
Площадь земельного участка, м2	1643

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5
<b>Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД</b>				
Долг (остаток) на 01.01.2017	-150170,21			
Текущее содержание	-66054,11	445414,08	429343,45	-82124,74
Уборка подъездов		24322,00		
Уборка территории		42493,00		
Содержание инженерных сетей		75473,00		
Аварийное обслуживание		79753,00		
Проверка вентиляционных каналов		30003,00		
ВДГО		4248,00		
Управление		196694,00		
Содержание конструктивных элементов		22632,00		
<b>Итого по текущему содержанию</b>	<b>-66054,11</b>	<b>445414,08</b>	<b>429343,45</b>	<b>-82124,74</b>
Текущий ремонт	-6872,47	53183,56	51156,54	-8899,49
План текущего ремонта на 2017 год		56795,00		
Выполнено работ по текущему ремонту			17444,00	
Долг (остаток) УК перед собственниками	21715,74			61066,74
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	5724		3600	9324,00
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>20567,27</b>			<b>61491,25</b>
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	-5142,5	33490,80	33490,80	-5142,50
<b>Итого по текущему содержанию и текущему ремонту</b>	<b>-50629,34</b>			<b>-25775,99</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
Холодное водоснабжение	-10037,88	17856,65	25944,23	-1950,30
Холодное водоснабжение для полива	160			
Водоотведение	-11047,61	15631,87	24124,11	-2555,37
Отопление	-69370,58	511622,86	467014,28	-113979,16
Сбор и вывоз ТКО	-7666,05	53776,96	52749,72	-8693,29
Размещение ТКО	-1578,75	10922,01	10739,89	-1760,87
Холодное водоснабжение СОИД	0	1170,75	1029,58	-141,17
Водоотведение СОИД	0	329,28	207,26	-122,02
Электроэнергия СОИД	0	4049,82	3542,29	-507,53
<b>Итого по услугам РСО</b>	<b>-99540,87</b>	<b>615360,2</b>	<b>585351,36</b>	<b>-129709,71</b>
<b>Итого за 2017 год</b>	<b>-150170,21</b>	<b>1204243,64</b>	<b>1120386,15</b>	<b>-155485,70</b>

**Информация о поступивших от собственников обращений**

Поступило письменных обращений	ед.	52
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	52
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	18
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	18

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21767,75

Директор ООО "УК "Единство"



Зданович А. С.

Отчет получил:

Председатель Совета дома  
" 17 " сентября 2018 г.

И. С. Сид / Лекарта суд

Реестр выполненных работ  
по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: р.п. Усть-Донецкий,  
ул. Ленина, 12 за 2017г.

№ п/п	Вид работ	Единица изм.	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5
1	установка детектора движения	шт	1	873
	ИТОГО за 1 кв:			<b>873</b>
2	устройство вешалов	шт	1	3787
	ИТОГО за 2 кв:			<b>3787</b>
3	ремонт освещения в подвале	светильник	20	5456
	ИТОГО за 3 кв:			<b>5456</b>
4	установка лавочки	шт	1	4928
5	устройство поручня в подвал	м	5,5	1142
6	тепловая изоляция трубопроводов	м	42	1258
	ИТОГО за 4 кв:			<b>7328</b>
	ВСЕГО:			<b>17444</b>

Директор ООО "УК"Единство"

Зданович А.С.

*А.С. Зданович*



*11.01.2018 г.*