

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
 о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
 по адресу: ул. Ленина 13А за 2017 год

Общая площадь жилых помещений, м2	2499,15
Количество квартир, шт	50
Общая площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь помещений общего пользования, м2	375,7
Площадь земельного участка, м2	3323

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД				
Долг (остаток) на 01.01.2017	-85587,00			
Текущее содержание	-74418,96	636983,28	622423,23	-88979,01
Уборка подъездов		55223,00		
Уборка территории		111715,00		
Содержание инженерных сетей		89269,00		
Аварийное обслуживание		94331,00		
Проверка вентиляционных каналов		31253,00		
Управление		263199,00		
Содержание конструктивных элементов		22023,00		
Итого по текущему содержанию	-74418,96	636983,28	622423,23	-88979,01
Текущий ремонт	-25148,11	149949,00	149509,44	-25587,67
План текущего ремонта на 2017год		149949,00		
Выполнено работ по текущему ремонту			122523,00	
Долг (остаток) УК перед собственниками	125311,76			152737,76
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	5724,00		3600	9324,00
Итого по текущему ремонту	105887,65			136474,09
Итого по текущему содержанию и текущему ремонту	31468,69			47495,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Холодное водоснабжение	-20934,34	19645,95	41825,83	1245,54
Водоотведение	-17142,89	16720,57	32440,52	-1422,94
Отопление	-68768,53	489987,02	479662,78	-79092,77
Сбор и вывоз ТКО	-8428,36	67927,02	68350,77	-8004,61
Размещение ТКО	-1782,11	13795,32	13962,83	-1614,60
Холодное водоснабжение СОИД	0,00	3171,28	2979,89	-191,39
Водоотведение СОИД	0,00	892,32	608,50	-283,82
Электроэнергия СОИД	0,00	10971,69	9952,39	-1019,30
Итого по услугам РСО	-117056,23	623111,17	649783,51	-90383,89
Всего за 2017год	-85587,54	1559992,45	1547839,18	-42888,81

Информация о поступивших от собственников обращений

Поступило письменных обращений	ед.	51
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	51
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	15
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30934,73

Директор ООО "УК"Единство"

Зданович А. С.



Отчет получил:

Председатель Совета дома

" 15 " марта 2018 г.

Сорокин / Котляков Ю.И.

Реестр выполненных работ
по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: р.п. Усть-Донецкий,
ул. Ленина, 13 А за 2017 год.

№ п/п	Вид работ	Единица изм.	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5
1	ремонт отопления в подвале	м	2,3	2171
2	ремонт окна в подвале 4 подъезда	шт	1	652
3	установка светильников и детекторов движения	шт	40	24783
ИТОГО за 1 кв:				27606,00
4	устройство чистилки для обуви	шт	4	1829
5	устройство козырька над входом в подвал	шт	1	17658
6	техническая диагностика ВДГО	квартира	50	33072
7	замена участка газопровода после диагностики	м	0,2	4889
8	ремонт водоснабжения в подвале	м	1	1118
ИТОГО за 2 кв:				58566,00
9	установка виброшайб на насос	шт	2	368
10	ремонт освещения	детектор	3	1864
11	ремонт ступеней крыльца 2 подъезда	подъезд	1	19964
12	установка лавочек	шт	1	4718
ИТОГО за 3 кв:				26914,00
13	ремонт кровли	м2	20	9437
ИТОГО за 4 кв:				9437,00
ВСЕГО:				122523

Директор ООО "УК"Единство"



Зданович А.С.

Председатель совета дома

15.03.18. *Липко Колмогоров Ю.И.*