

**ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"**  
**о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул. Ленина 16 за 2017 год**

Общая площадь жилых помещений, м2	1895,52
Количество квартир, шт	46
Общая площадь нежилых помещений, м2	173,5
Площадь помещений общего пользования, м2	148
Площадь земельного участка, м2	2189

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5
<b>Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД</b>				
Долг (остаток) на 01.01.2017	-160830,24			
Текущее содержание	-57685,88	439685,28	400394,33	-96976,83
<i>Уборка подъездов</i>		24090,00		
<i>Уборка территории</i>		66357,00		
<i>Содержание инженерных сетей</i>		73898,00		
<i>Аварийное обслуживание</i>		78096,00		
<i>Проверка вентиляционных каналов</i>		30003,00		
<i>Управление</i>		185125,00		
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		22162,00		
<b>Итого по текущему содержанию</b>	<b>-57685,88</b>	<b>439685,28</b>	<b>400394,33</b>	<b>-96976,83</b>
Текущий ремонт	-13408,41	105315,60	96045,90	-22678,11
<i>План текущего ремонта на 2017год</i>		114834,00		
<i>Выполнено работ по текущему ремонту</i>			86157,00	
<i>Долг (остаток) УК перед собственниками</i>	5911,80			34588,80
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	5724,00		3600	9324,00
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>-1772,61</b>			<b>21234,69</b>
<b>Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	<b>-4481,09</b>	<b>49884,72</b>	<b>45727,66</b>	<b>-8638,15</b>
<b>Итого по текущему содержанию и текущему ремонту</b>	<b>-63939,58</b>			<b>-84380,29</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
Холодное водоснабжение	-11898,40	18228,14	27670,60	-2455,94
Водоотведение	-12924,50	15797,95	26494,69	-2227,76
Отопление	-63703,63	446632,65	412929,97	-97406,31
Сбор и вывоз ТКО	-6977,76	51520,38	48492,88	-10005,26
Размещение ТКО	-1386,37	10463,04	10022,11	-1827,30
Холодное водоснабжение СОИД	0,00	1144,60	1196,72	52,12
Водоотведение СОИД	0,00	321,96	205,29	-116,67
Электроэнергия СОИД	0,00	3959,47	3467,51	-491,96
<b>Итого по услугам РСО</b>	<b>-96890,66</b>	<b>548068,19</b>	<b>530479,77</b>	<b>-114479,08</b>
<b>Итого за 2017 год</b>	<b>-160830,24</b>	<b>1257787,79</b>	<b>1162404,66</b>	<b>-198859,37</b>

**Информация о поступивших от собственников обращений**

Поступило письменных обращений	ед.	27
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	27
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	23
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	23

**Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.	6809,69

Директор ООО "УК"Единство"

Зданович А. С.

Отчет получил:

Председатель Совета дома

" 17 " марта 2018г./ Горбачевский / 2

Реестр выполненных работ  
по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: р.п. Усть-Донецкий,  
ул. Ленина, 16 на 2017г.

№ п/п	Вид работ	Единица изм.	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5
	ИТОГО за 1 кв:			0,00
1	установка лавочек	шт	2	10066
2	ремонт подъезда №2	шт	1	60692
	ИТОГО за 2 кв:			70758,00
3	ремонт освещения (замена светильника)	шт	1	922
	ИТОГО за 3 кв:			922,00
4	устройство примыканий к вент.трубам на крыше	шт	1	12659
5	ремонт отопления в кв.3	квартира	1	1818
	ИТОГО за 4 кв:			14477,00
	Всего:			86157

Директор ООО "УК"Единство"

Зданович А.С.



*Получила председатель совета дома  
М Горбачевский Т.Т.*

*04.01.2018г.*