

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ленина 23 за 2017 год

Общая площадь жилых помещений, м2	2055
Количество квартир, шт	40
Общая площадь нежилых помещений, м2	132,3
Площадь помещений общего пользования, м2	277,1
Площадь земельного участка, м2	2586

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД				
Долг (остаток) на 01.01.2017	-203940,43			
Текущее содержание	-23257,22	499935,30	499941,73	-23250,79
Уборка подъездов		40773,00		
Уборка территории		81048,00		
Содержание инженерных сетей		78080,00		
Аварийное обслуживание		82508,00		
Проверка вентиляционных каналов		25002,00		
Управление		292329,00		
Содержание конструктивных элементов		10961,00		
Итого по текущему содержанию	-23257,22	499935,30	499941,73	-23250,79
Текущий ремонт	-23614,99	73954,80	92136,04	-5433,75
План текущего ремонта на 2017 год		78692,00		
Выполнено работ по текущему ремонту			36496,00	
Долг (остаток) УК перед собственниками	-74542,55			-32346,55
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	5724,00		3600	9324,00
Итого по текущему ремонту	-92433,54			-28456,30
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	-2250,40	36959,33	35446,08	-3763,65
Итого по текущему содержанию и текущему ремонту	-117941,16			-55470,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Холодное водоснабжение	-22708,18	20403,06	47623,25	4512,01
Водоотведение	-14876,30	17203,35	34806,81	2727,16
Отопление	-42072,69	399382,42	408003,13	-33451,98
Сбор и вывоз ТКО	-5220,30	55836,06	56027,01	-5029,35
Размещение ТКО	-1121,80	11340,12	11403,76	-1058,16
Холодное водоснабжение СОИД	0,00	2197,40	1982,21	-215,19
Водоотведение СОИД	0,00	618,21	434,91	-183,30
Электроэнергия СОИД	0,00	7602,84	6820,07	-782,77
Итого по услугам РСО	-85999,27	514583,46	567101,15	-33481,58
Итого за 2017 год	-203940,43	1204124,89	1234721,00	-88952,32

Информация о поступивших от собственников обращений

Поступило письменных обращений	ед.	34
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	34
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	14
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26660,69

Директор ООО "УК «Единство»

Зданович А. С.



Отчет получил:

Председатель Совета дома

"19" 03 2018 г.

[Handwritten signature] / Горелюкский, В.А.

Реестр выполненных работ
по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: р.п. Усть-Донецкий,
ул. Ленина, 23 на 2017г.

№ п/п	Вид работ	Единица изм.	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5
	ИТОГО за 1 кв:			0,00
1	окраска малых архитектурных форм	комплект	1	2825
2	установка датчиков движения	комплект	4	2490
3	окраска газовых труб	комплект	1	25690
4	замена общедомового электросчетчика	шт	1	5491
	ИТОГО за 2 кв:			36496,00
	ИТОГО за 3 кв:			0,00
	ИТОГО за 4 кв:			0,00
	ВСЕГО:			36496

Директор ООО "УК"Единство"



Зданович А.С.

председатель совета дома ЖСК (Горьковский В/К)
10.01.18г.