

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"

о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Строителей 108 за 2017 год

Общая площадь жилых помещений, м2	3663,88
Количество квартир, шт	70
Общая площадь нежилых помещений, м2	132,9
Площадь помещений общего пользования, м2	583,8
Площадь земельного участка, м2	3558

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД				
Долг (остаток) на 01.01.2017	-112561,21			
Текущее содержание	-121431,05	870561,62	829700,74	-162291,93
<i>Уборка подъездов</i>		85913,00		
<i>Уборка территории</i>		107035,00		
<i>Содержание инженерных сетей</i>		135997,00		
<i>Аварийное обслуживание</i>		143709,00		
<i>Проверка вентиляционных каналов</i>		43754,00		
<i>Управление</i>		452173,00		
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		26666,00		
Итого по текущему содержанию	-121431,05	870561,62	829700,74	-162291,93
Текущий ремонт	-35177,93	223584,84	214806,53	-43956,24
<i>План текущего ремонта на 2017 год</i>		231292,00		
<i>Выполнено работ по текущему ремонту</i>			248189,00	
Долг (остаток) УК перед собственниками	175101,04			158204,04
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	5724,00		3600	9324,00
Итого по текущему ремонту	145647,11			123571,80
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	-33793,96	39646,73	3670,10	-69770,59
Итого по текущему содержанию и текущему ремонту	-9577,90			-108490,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
Холодное водоснабжение	-20544,39	41029,68	51854,41	-9719,66
Водоотведение	-23359,97	35049,63	44189,58	-14220,02
Отопление	-44788,82	514055,97	463365,56	-95479,23
Сбор и вывоз ТКО	-11786,35	99686,91	93685,39	-17787,87
Размещение ТКО	-2503,78	20246,20	19134,59	-3615,39
Холодное водоснабжение СОИД	0,00	4718,01	4070,57	-647,44
Водоотведение СОИД	0,00	1337,87	938,74	-399,13
Электроэнергия СОИД	0,00	16321,10	14025,06	-2296,04
Итого по услугам РСО	-102983,31	732445,37	691263,90	-144164,78
Итого за 2017 год	-112561,21	2097530,56	1991230,27	-252655,50

Реестр выполненных работ
по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: р.п. Усть-Донецкий,
ул. Строителей, 108 на 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Единица изм.	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5
1	устройство ливневых желобов	м	24	17405
	Итого за 1 кв:			17405,00
2	ремонт подъезда № 2	шт	1	61067
3	устройство чистилки для обуви	подъезд	6	2947
4	ремонт отопления стояков	м	48	35849
5	ремонт отопления в подвале	м	6	5799
	Итого за 2 кв:			105662,00
6	ремонт канализации в подвале	м2	1,1	424
7	ремонт водоснабжения в кв.1	м2	4	4294
8	ремонт ступеней крыльца 3 подъезда	подъезд	1	52845
9	ремонт кровли	м2	10	3875
	Итого за 3 кв:			61438,00
10	замена стояка холодного водоснабжения	м	30	20984
11	ремонт освещения входов в подъезды	шт	3	1533
12	замена общедомового водомера	шт	1	15812
13	поверка узла учета тепловой энергии	шт	1	25355
	Итого за 4 кв:			63684,00
	ВСЕГО:			248189

Директор ООО "УК"Единство"

Зданович А.С.

*Председатель
совета дома Зверь Станиславович # 11*