

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"

о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Строителей 110 за 2017год

Общая площадь жилых помещений, м2	2109,4
Количество квартир, шт	45
Общая площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь помещений общего пользования, м2	262,5
Площадь земельного участка, м2	2246

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5
<b>Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД</b>				
Долг (остаток) на 01.01.2017	-199622,89			
Текущее содержание	-89019,06	514355,52	498437,11	-104937,47
<i>Уборка подъездов</i>		37026,00		
<i>Уборка территории</i>		79702,00		
<i>Содержание инженерных сетей</i>		75347,00		
<i>Аварийное обслуживание</i>		79620,00		
<i>Проверка вентиляционных каналов</i>		28128,00		
<i>Управление</i>		191826,00		
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		22594,00		
<b>Итого по текущему содержанию</b>	<b>-89019,06</b>	<b>514355,52</b>	<b>498437,11</b>	<b>-104937,47</b>
Текущий ремонт	-30086,38	325522,68	293772,90	-61836,16
<i>План текущего ремонта на 2017 год</i>		325186,00		
<i>Выполнено работ по текущему ремонту</i>			324084,00	
Долг (остаток) УК перед собственниками	31811,46			32913,46
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	5724,00	0	3600	9324,00
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>7449,08</b>			<b>-19598,70</b>
<b>Итого по текущему содержанию и текущему ремонту</b>	<b>-81569,98</b>			<b>-124536,17</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
Холодное водоснабжение	-15271,55	25060,82	38391,02	-1941,35
Водоотведение	-23724,48	21152,64	34187,00	-10690,12
Отопление	-68257,61	506294,32	504497,95	-70053,98
Сбор и вывоз ТКО	-8903,13	57333,60	54665,64	-11571,09
Размещение ТКО	-1896,14	11643,96	11160,85	-2379,25
Холодное водоснабжение СОИД	0,00	2215,12	1928,66	-286,46
Водоотведение СОИД	0,00	623,37	437,92	-185,45
Электроэнергия СОИД	0,00	7665,71	6648,58	-1017,13
<b>Итого по услугам РСО</b>	<b>-118052,91</b>	<b>631989,54</b>	<b>651917,62</b>	<b>-98124,83</b>
<b>Итого за 2017 год</b>	<b>-199622,89</b>	<b>1797053,74</b>	<b>1771811,63</b>	<b>-222661,00</b>

### Информация о поступивших от собственников обращений

Поступило письменных обращений	ед.	28
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	28
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	6
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	6

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33918,60

Директор ООО "УК «Единство»

Зданович А. С.



Отчет получил:

Председатель Совета дома

" 21 " 03 2018 г.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Реестр выполненных работ  
по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: р.п. Усть-Донецкий,  
ул. Строителей, 110 на 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Единица изм.	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5
1	ремонт стояка канализации	м	15,1	12839
2	ремонт ХВО в кв.33-45	м	20	15766
	Итого за 1 кв:			<b>28605,00</b>
3	устройство козырьков над входами в подъезды	шт	3	43695
	Итого за 2 кв:			<b>43695,00</b>
4	ремонт отмостки	м2	26	51124
5	ремонт кровли	м2	10	1475
	Итого за 3 кв:			<b>52599,00</b>
6	установка узла учета тепловой энергии	шт	1	199185
	Итого за 4 кв:			<b>199185,00</b>
	ВСЕГО:			<b>324084,00</b>

Директор ООО "УК"Единство"

Зданович А.С



*О.В. Зорокина О.А.*  
21.03.18г.