

**ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"**  
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Строителей 83А за 2017 год

Общая площадь жилых помещений, м2	4254,51
Количество квартир, шт	160
Общая площадь нежилых помещений, м2	326,6
Площадь помещений общего пользования, м2	982
Площадь земельного участка, м2	3941

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5
<b>Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД</b>				
Долг (остаток) на 01.01.2017	-779655,94			
Текущее содержание	-298487,66	1072646,73	981941,27	-389193,12
<i>Уборка подъездов</i>		114480,00		
<i>Уборка территории</i>		117135,00		
<i>Содержание инженерных сетей</i>		163441,00		
<i>Аварийное обслуживание</i>		172709,00		
<i>Проверка вентиляционных каналов</i>		100010,00		
<i>Управление</i>		627355,00		
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		23358,00		
<b>Итого по текущему содержанию</b>	<b>-298487,66</b>	<b>1072646,73</b>	<b>981941,27</b>	<b>-389193,12</b>
Текущий ремонт	-80737,48	102108,18	116300,86	-66544,80
<i>План текущего ремонта на 2017 год</i>		109801,00		
<i>Выполнено работ по текущему ремонту</i>			116974,00	
<i>Долг (остаток) УК перед собственниками</i>	70099,75			62926,75
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	5724,00		3600	9324,00
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>-4913,73</b>			<b>5705,95</b>
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	-39417,16	90180,79	62053,45	-67544,50
<b>Итого по текущему содержанию и текущему ремонту</b>	<b>-342818,55</b>			<b>-451031,67</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
Холодное водоснабжение	-85818,09	56479,67	112115,95	-30181,81
Водоотведение	-88278,92	44397,13	89166,95	-43509,10
Отопление	-233939,17	1238164,44	1152416,61	-319687,00
Сбор и вывоз ТКО	-23782,06	115637,56	102802,96	-36616,66
Размещение ТКО	-5019,15	23484,12	21260,08	-7243,19
Холодное водоснабжение СОИД	0,00	7697,78	6486,33	-1211,45
Водоотведение СОИД	0,00	2165,58	1206,34	-959,24
Электроэнергия СОИД	0,00	26632,75	20044,54	-6588,21
<b>Итого по услугам РСО</b>	<b>-436837,39</b>	<b>1514659,03</b>	<b>1505499,76</b>	<b>-445996,66</b>
<b>Итого за 2017 год</b>	<b>-779655,94</b>	<b>2889395,73</b>	<b>2786369,34</b>	<b>-897028,33</b>

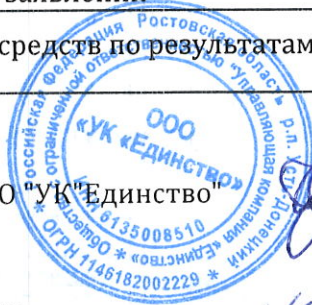
**Информация о поступивших от собственников обращений**

Поступило письменных обращений	ед.	83
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	83
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	53
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	53

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107396,56

Директор ООО «УК «Единство»



Зданович А. С.

Отчет получил:

Председатель Совета дома

"22" 03 2018 г.

Мелгаббе

Реестр выполненных работ  
по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: р.п. Усть-Донецкий,  
ул. Строителей, 83А за 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Единица изм.	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5
1	ремонт ХВО в кв.70	м	1,5	2409
2	установка доводчика	шт	1	2291
	ИТОГО за 1 кв:			<b>4700</b>
3	уборка мусора в подвальном помещении	шт	1	14628
4	Закладка проемов в подвале кирпичем	м3	2,5	37482
5	ремонт выхода на крышу	шт	1	990
6	ремонт канализации	м	2	360
7	ремонт освещения во 2 подъезде	светил.шт	1	388
8	установка почтовых ящиков	шт	160	38338
9	вывоз веток деревьев после бури	маш.час.	3	2150
10	замена участка газопровода после диагностики	м	1,6	5051
	ИТОГО за 2 кв:			<b>99387</b>
	ИТОГО за 3 кв:			<b>0</b>
11	установка модема УУТЭ	шт	1	12126
12	устройство поручня	м	3	761
	ИТОГО за 4 кв:			<b>12887</b>
	ВСЕГО:			<b>116974</b>

Директор ООО "УК"Единство

Зданович А.С.



*Председатель Совета дома* *Михайлов И.И.*