

**ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"**  
**о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул. Строителей 83 за 2017 год**

Общая площадь жилых помещений, м2	3601,05
Количество квартир, шт	75
Общая площадь нежилых помещений, м2	112,4
Площадь помещений общего пользования, м2	386,1
Площадь земельного участка, м2	2408

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года	Начислено за год	Оплачено за год	Долг (-), остаток (+) на конец года
1	2	3	4	5
<b>Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД</b>				
Долг (остаток) на 01.01.2017	-203001,94			
Текущее содержание	-112537,65	788274,68	750085,76	-150726,57
<i>Уборка подъездов</i>		55845,00		
<i>Уборка территории</i>		65651,00		
<i>Содержание инженерных сетей</i>		132658,00		
<i>Аварийное обслуживание</i>		140181,00		
<i>Проверка вентиляционных каналов</i>		47505,00		
<i>Управление</i>		331399,00		
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		39780,00		
<b>Итого по текущему содержанию</b>	<b>-112537,65</b>	<b>788274,68</b>	<b>750085,76</b>	<b>-150726,57</b>
Текущий ремонт	-43890,64	152555,51	149349,93	-47096,22
<i>План текущего ремонта на 2017 год</i>		157601,00		
<i>Выполнено работ по текущему ремонту</i>			164038,00	
<i>Долг (остаток) УК перед собственниками</i>	117465,64			111028,64
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	5724,00		3600	9324,00
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>79299,00</b>			<b>73256,42</b>
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	-740,92	29363,38	26916,45	-3187,85
<b>Итого по текущему содержанию и текущему ремонту</b>	<b>-33979,57</b>			<b>-80658,00</b>
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
Холодное водоснабжение	-25441,68	43190,17	54483,35	-14148,50
Холодное водоснабжение для полива	0,00			
Водоотведение	-24706,25	36893,37	47290,98	-14308,64
Отопление	-103100,39	824304,67	800829,50	-126575,56
Сбор и вывоз ТКО	-13060,57	97886,13	94521,44	-16425,26
Размещение ТКО	-2713,48	19879,54	19648,84	-2944,18
Холодное водоснабжение СОИД	0,00	3160,23	4162,43	1002,20
Водоотведение СОИД	0,00	889,15	626,76	-262,39
Электроэнергия СОИД	0,00	9866,67	8674,59	-1192,08
<b>Итого по услугам РСО</b>	<b>-169022,37</b>	<b>1036069,93</b>	<b>1030237,89</b>	<b>-174854,41</b>
<b>Итого за 2017 год</b>	<b>-203001,94</b>	<b>2163864,50</b>	<b>2124228,03</b>	<b>-255512,41</b>

### Информация о поступивших от собственников обращений

Поступило письменных обращений	ед.	74
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	74
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	29
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	29

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20502,24

Директор ООО "УК «Единство»

Зданович А. С.

Отчет получил:

Председатель Совета дома

"25" марта 2018 г.

Жош / Костов /





Реестр выполненных работ  
по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: р.п. Усть-Донецкий,  
ул. Строителей, 83 на 2017г.

№ п/п	Наименование работ	Единица изм.	Объем	Стоимость
1	2	3	4	5
1	спиливание, погрузка и вывоз деревьев	шт	2	8874
2	устройство козырьков над входами в подъезды	шт	4	44869
	ИТОГО за 1 кв:			<b>53743,00</b>
3	ремонт отопления	м	80	89010
	ИТОГО за 2 кв:			<b>89010,00</b>
4	ремонт лавочки	шт	1	591
	ИТОГО за 3 кв:			<b>591,00</b>
5	ремонт отопления в кв.58	м	4	1350
	ремонт водоснабжения в подвале	м	1,5	751
	ремонт отопления в кв.12,16,20	м	24	3750
	тепловая изоляция труб в подвале	м	30	899
	замена общедомового водомера	шт	1	13944
	ИТОГО за 4 кв:			<b>20694,00</b>
	ВСЕГО:			<b>164038</b>

Директор ООО "УК"Единство"

*гл. совета*



Зданович А.С.

*Тумарев*