

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"  
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Донецкая 22 за 2018 год

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Общая площадь жилых помещений, м2        | 3339,81 |
| Количество квартир, шт                   | 70      |
| Общая площадь нежилых помещений, м2      | 111,3   |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 373,6   |
| Площадь земельного участка, м2           | 2822    |

| Наименование услуг                                                                    | Долг (-),<br>остаток (+)<br>на начало<br>года. | Начислено<br>за год | Оплачено<br>за год<br>собственни<br>ками | Выполнено<br>Управляю<br>щей<br>компанией | Долг (-),<br>остаток (+)<br>на конец<br>года. |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                                                                     | 2                                              | 3                   | 4                                        | 5                                         | 6                                             |
| <b>Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД</b>         |                                                |                     |                                          |                                           |                                               |
| Долг (остаток) на 01.01.2018                                                          | -31514,26                                      |                     |                                          |                                           |                                               |
| Текущее содержание                                                                    | -77745,47                                      | 764162,25           | 745202,11                                | 764162,25                                 | -96705,61                                     |
| Уборка подъездов                                                                      |                                                | 57879,00            |                                          |                                           |                                               |
| Уборка территории                                                                     |                                                | 92790,00            |                                          |                                           |                                               |
| Содержание инженерных сетей                                                           |                                                | 82600,00            |                                          |                                           |                                               |
| Аварийное обслуживание                                                                |                                                | 138267,00           |                                          |                                           |                                               |
| Проверка вентиляционных каналов                                                       |                                                | 43754,00            |                                          |                                           |                                               |
| Управление                                                                            |                                                | 338481,00           |                                          |                                           |                                               |
| ВДГО                                                                                  |                                                | 0,00                |                                          |                                           |                                               |
| Содержание конструктивных                                                             |                                                | 38219,00            |                                          |                                           |                                               |
| <b>Итого по текущему содержанию</b>                                                   | <b>-77745,47</b>                               | <b>764162,25</b>    | <b>745202,11</b>                         | <b>764162,25</b>                          | <b>-96705,61</b>                              |
| Текущий ремонт                                                                        | -25709,94                                      | 109051,87           | 117204,34                                | 189336,00                                 | -17557,47                                     |
| <b>Текущее содержание и ремонт<br/>НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ</b>                              | <b>-3098,61</b>                                | <b>36824,36</b>     | <b>39922,97</b>                          |                                           | <b>0,00</b>                                   |
| Средства за размещение<br>оборудования ОАО "Ростелеком"                               | 9324,00                                        | 3600                | 3600                                     | 1620                                      | 11304,00                                      |
| Вывоз листьев трактором                                                               |                                                |                     |                                          | 2697,54                                   | -2697,54                                      |
| Целевой сбор на текущий ремонт                                                        |                                                | 120272,67           | 108015,88                                |                                           | -12256,79                                     |
| <b>Итого по текущему содержанию и<br/>текущему ремонту</b>                            | <b>-97230,02</b>                               | <b>1033911,15</b>   | <b>1013945,30</b>                        | <b>768479,79</b>                          | <b>-117913,41</b>                             |
| <b>Выполнено по текущему ремонту<br/>(Долг (остаток) УК перед<br/>собственниками)</b> | <b>153033,56</b>                               | <b>240564,17</b>    | <b>1013945,30</b>                        | <b>193653,54</b>                          | <b>209268,19</b>                              |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>                              |                                                |                     |                                          |                                           |                                               |
| Холодное водоснабжение                                                                | 774,14                                         | 0,00                | -1224,88                                 | 0,00                                      | -450,74                                       |
| Водоотведение                                                                         | -1087,2                                        | 0,00                | -1004,00                                 | 0,00                                      | -2091,20                                      |
| Отопление                                                                             | -75628,28                                      | 344011,78           | 375297,31                                | 344011,78                                 | -44342,75                                     |
| Сбор и вывоз ТКО                                                                      | -9030,17                                       | 114369,26           | 108325,81                                | 114369,26                                 | -15073,62                                     |
| Размещение ТКО                                                                        | -1491,17                                       | 25333,40            | 23532,55                                 | 25333,40                                  | -3292,02                                      |
| Холодное водоснабжение СОИД                                                           | 50,04                                          | 3227,25             | 3149,15                                  | 3227,25                                   | -28,06                                        |
| Водоотведение СОИД                                                                    | -227,96                                        | 2693,93             | 2617,07                                  | 2693,93                                   | -304,82                                       |
| Электроэнергия СОИД                                                                   | -677,2                                         | 11628,51            | 11159,04                                 | 11628,51                                  | -1146,67                                      |
| <b>Итого по услугам РСО</b>                                                           | <b>-87317,8</b>                                | <b>501264,13</b>    | <b>521852,05</b>                         | <b>501264,13</b>                          | <b>-66729,88</b>                              |

|                   |           |            |            |            |          |
|-------------------|-----------|------------|------------|------------|----------|
| Всего за 2018 год | -31514,26 | 1535175,28 | 1535797,35 | 1269743,92 | 24624,90 |
|-------------------|-----------|------------|------------|------------|----------|

**Информация о поступивших от собственников обращениях**

|                                                  |     |    |
|--------------------------------------------------|-----|----|
| Поступило письменных обращений                   | ед. | 25 |
| Выполнено работ по письменным обращениям         | ед. | 25 |
| Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу | ед. | 64 |
| Выполнено заявок аварийной службой               | ед. | 64 |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг**

|                                                               |      |          |
|---------------------------------------------------------------|------|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                   | ед.  | 6        |
| Направлено исковых заявлений                                  | ед.  | 0        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой | руб. | 20016,56 |

Директор ООО "УК"Единство"

Анциферов И.Л.

Отчет получил:

Председатель Совета дома

"28" марта 2019 г.



Ис- / Шалкина Е.А.