

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"

о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Донецкая 5/1 за 2023 год

Общая площадь жилых помещений, м2	2855,8
Количество квартир, шт	71
Общая площадь нежилых помещений, м2	161,2
Площадь помещений общего пользования, м2	483
Площадь земельного участка, м2	4399

Наименование услуг	(Долг (остаток) УК перед собственниками) на начало года	Долг (-), остаток (+) на начало года	Начислено за год	Оплачено за год собственниками	Выполнено Управляющей компанией	(Долг (остаток) УК перед собственниками) на конец года	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5	6	7	8
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД							
Текущее содержание		-439970,5	839192,88	870152,38	839192,88		-409011,00
Уборка подъездов			41759,45				
Уборка территории			327747,03				
Содержание инженерных сетей			124556,88				
Аварийное обслуживание			80956,50				
Проверка вентиляционных каналов			0,00				
Управление			319475,87				
ВДГО			0,00				
Содержание конструктивных			20419,27				
Итого по текущему содержанию		-439970,5	839192,88	870152,38	839192,88		-409011,00
Текущий ремонт		-112436,38	269619,97	261088,55	264798,00		-120967,80
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ		-4357,24	65371,65	65371,65			-4357,24
Текущее содержание (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			49896,45	49896,45			
Текущее ремонт (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			15475,20	15475,20			
Средства за размещение оборудования ОАО			3060	3060			

целевой сбор на текущий ремонт за прошлый период		-6151,36		2473,21			-3678,15
<u>Выполнено по текущему ремонту</u> (Долг (остаток) УК перед собственниками)	-61482,13		288155,17		264798,00	-38124,96	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение	-49812,72	0,00	6116,98	0,00		-43695,74
Водоотведение	-37880,61	0,00	2555,24	0,00		-35325,37
Отопление	0,53	0,00	0,00	0,00		0,53
Сбор и вывоз ТКО	-18018,91	0,00	2798,52	0,00		-15220,39
Размещение ТКО	-3976,04	0,00	665,58	0,00		-3310,46
Холодное водоснабжение СОИД	-3031,96	5473,12	5779,78	5473,12		-2725,30
Водоотведение СОИД	-2315,47	4847,14	5313,56	4847,14		-1849,05
Электроэнергия СОИД	-19490,14	38623,95	42652,71	38623,95		-15461,38
Итого по услугам РСО	-134525,32	48944,21	65882,37	48944,21		-117587,16

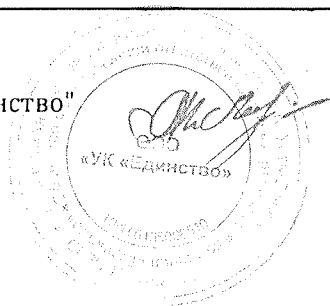
Информация о поступивших от собственников обращениях

Поступило письменных обращений	ед.	13
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	13
Поступило заявок в аварийно-диспетчерскую службу	ед.	9
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	9

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	136812,81

Директор ООО "УК"Единство"



Анциферов И.Л.