

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"

о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Ленина 12 за 2021 год

Общая площадь жилых помещений, м2	1977,52
Количество квартир, шт	47
Общая площадь нежилых помещений, м2	132,9
Площадь помещений общего пользования, м2	148
Площадь земельного участка, м2	1643

Наименование услуг	Долг (остаток) УК перед собственниками на начало года	Долг (-), остаток (+) собственников на начало года	Начислено за год	Оплачено за год собственниками	Выполнено Управляющей компанией	Долг (остаток) УК перед собственниками на конец года	Долг (-), остаток (+) собственников на конец года
1	2	3	4	5	6	7	8
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД							
Текущее содержание		-120250,31	458468,40	402745,58	458468,40		-175973,13
Уборка подъездов			29777,45				
Уборка территории			69912,67				
Содержание инженерных сетей			73510,82				
Аварийное обслуживание			52214,00				
Проверка вентиляционных каналов			33665,53				
Управление			212845,95				
ВДГО			6533,23				
Содержание конструктивных элементов			10852,93				
Итого по текущему содержанию		-120250,31	458468,40	402745,58	458468,40		-175973,13
Диагностирование газового оборудования		-5818,48	-753,48	3299,20			-1765,80
Замена ОДПУ ХВ			15639,72	12852,66			-2787,06
Текущий ремонт		-9246,31	78072,60	61812,30	116215,00		-25506,61
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ		6,36	41947,88	41212,43			-729,09
Текущее содержание (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			36700,99	35965,54			
Текущее ремонт (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			5246,89	5246,89			

Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"			3060	3060			
Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед собственниками)	75543,40		102019,21		116215,00	61347,61	
Информация о предоставленных коммунальных услугах							
Холодное водоснабжение	476,16	0,00	-1748,42	0,00			-1272,26
Водоотведение	9263,03	0,00	-8808,37	0,00			454,66
Отопление	-30068,43	0,00	30068,43	0,00			0,00
Сбор и вывоз ТКО	702,4	0,00	-4472,67	0,00			-3770,27
Размещение ТКО	145,21	0,00	-937,74	0,00			-792,53
Холодное водоснабжение СОИД	-567,58	1404,63	1434,75	1404,63			-537,46
Водоотведение СОИД	-78,49	1245,58	878,86	1245,58			-445,21
Электроэнергия СОИД	-2472,91	4802,16	5118,51	4802,16			-2156,56
Итого по услугам РСО	-22600,61	7452,37	21533,35	7452,37			-8519,63
Информация о поступивших от собственников обращениях							
Поступило письменных обращений		ед.				8	
Выполнено работ по письменным обращениям		ед.				8	
Поступило заявок в аварийно-диспетчерскую службу		ед.				45	
Выполнено заявок аварийной службой		ед.				45	
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг							
Направлено претензий потребителям-должникам		ед.				5	
Направлено исковых заявлений		ед.				-	
Получено денежных средств по результатам претензионно-		руб.				75856,48	

Директор ООО "УК"Единство



Анциферов И.Л.