

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"

о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Садовая 3 за 2022 год

Общая площадь жилых помещений, м2	2702,25
Количество квартир, шт	57
Общая площадь нежилых помещений, м2	840,4
Площадь помещений общего пользования, м2	248
Площадь земельного участка, м2	1071,2

Наименование услуг	Долг (остаток) УК перед собственниками на начало года	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год собственниками	Выполнено Управляющей компанией	Долг (остаток) УК перед собственниками на конец года	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5	6	7	8
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД							
Текущее содержание		-81029,71	581740,44	564124,25	581740,44		-98645,90
Уборка подъездов			59438,29				
Уборка территории			85923,17				
Содержание инженерных сетей			123397,96				
Аварийное обслуживание			81139,48				
Проверка вентиляционных каналов			42977,27				
Управление ВДГО			343233,56				
Содержание конструктивных элементов			17696,13				
Итого по текущему содержанию		-81029,71	581740,44	564124,25	581740,44		-98645,90
Текущий ремонт		-30185,30	226989,00	219394,21	327501,00		-37780,09
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		-20514,01	238064,09	227467,02			-31111,08
Текущее содержание (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			167764,49	157167,42			
Текущий ремонт (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			70299,60	70299,60			
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"			3060	3060			
Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед собственниками)	-54881,36		300348,60		327501,00	-82033,76	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение СОИД	-262,69	2112,77	2000,06			-375,40
Водоотведение СОИД	-230,05	1871,63	1822,82			-278,86
Электроэнергия СОИД	-898,01	8176,82	7297,47			-1777,36
Итого по услугам РСО	-1390,75	12161,22	11120,35	0		-2431,62

Информация о поступивших от собственников обращений

Поступило письменных обращений	ед.	11
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	11
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	42
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	42

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-	руб.	32759,70

Директор ООО "УК"Единство"



Анциферов И.Л.