

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Строителей 83А за 2021 год

Общая площадь жилых помещений, м2	4248,98
Количество квартир, шт	160
Общая площадь нежилых помещений, м2	326,6
Площадь помещений общего пользования, м2	982
Площадь земельного участка, м2	3941

Наименование услуг	Долг (остаток) УК перед собственни	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год собственник ами	Выполнено Управляющ ей компанией	Долг (остаток) УК перед собственн	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5	6	7	8
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД							
Текущее содержание		-307180,54	1011087,96	768150,10	1011087,96		-550118,40
Уборка подъездов			60155,81				
Уборка территории			190511,39				
Содержание инженерных сетей			159109,92				
Аварийное обслуживание			113128,49				
Проверка вентиляционных каналов			114528,96				
Управление			422006,74				
ВДГО (проверка на загазованность мест общ. польз.)			5294,94				
Содержание конструктивных элементов			23264,63				
Итого по текущему содержанию		-307180,54	1011087,96	768150,10	1011087,96		-550118,40
Диагностирование газового оборудования		-39327,81	60655,14	84740,48			-15242,47
Текущий ремонт		-22414,97	122400,12	75622,61	177014,00		-69192,48
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		-83073,88	88363,99	92584,31			-78853,56
Текущее содержание (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			79271,45	83491,77			
Текущий ремонт (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			9092,54	9092,54			

Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"			3060	3060			
Целевой сбор на текущий ремонт прошлых периодов	-10257,77		0	1683,41			-8574,36
Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед собственниками)	-620,76		134552,66		177014,00	-43082,10	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение	22717,78	0,00	-49295,27	0,00		-26577,49
Водоотведение	33900,16	0,00	-55399,23	0,00		-21499,07
Отопление	16072,52	0,00	-11933,47	0,00		4139,05
Сбор и вывоз ТКО	-4521,49	0,00	-18335,94	0,00		-22857,43
Размещение ТКО	-935,67	0,00	-3989,94	0,00		-4925,61
Холодное водоснабжение СОИД	-3721,19	8793,60	8101,35	8793,60		-4413,44
Водоотведение СОИД	-1714,96	7787,52	6032,28	7787,52		-3470,20
Электроэнергия СОИД	-10325,4	14723,28	13133,13	14723,28		-11915,55
Итого по услугам РСО	51471,75	31304,4	-111687,09	31304,4		-91519,74

Информация о поступивших от собственников обращениях

Поступило письменных обращений	ед.	13
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	13
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	57
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
Направлено исковых заявлений	ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	308231,62

Директор ООО "УК"Единство



Анциферов И.Л.