

# ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"

о выполнении обязательств по договору непосредственного управления многоквартирным домом по адресу: ул. Комсомольская 7 за 2021 год

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| Общая площадь жилых помещений, м2        | 402,2 |
| Количество квартир, шт                   | 8     |
| Общая площадь нежилых помещений, м2      | 0     |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 44,5  |
| Площадь земельного участка, м2           | 969   |

| Наименование услуг                                                            | Долг (остаток) УК перед собственниками на начало года | Долг (-), остаток (+) на начало года. | Начислено за год | Оплачено за год собственниками | Выполнено Управляющей компанией | Долг (остаток) УК перед собственниками на конец года | Долг (-), остаток (+) на конец года. |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                     | 3                                     | 4                | 5                              | 6                               | 7                                                    | 8                                    |
| <b>Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД</b> |                                                       |                                       |                  |                                |                                 |                                                      |                                      |
| <b>Текущее содержание</b>                                                     |                                                       | <b>30996,4</b>                        | <b>103381,32</b> | <b>61461,68</b>                | <b>103381,32</b>                |                                                      | <b>-10923,24</b>                     |
| Уборка подъездов                                                              |                                                       |                                       | 8141,79          |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Уборка территории                                                             |                                                       |                                       | 48886,08         |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Содержание инженерных сетей                                                   |                                                       |                                       | 0,00             |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Аварийное обслуживание                                                        |                                                       |                                       | 9544,48          |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Проверка вентиляционных каналов                                               |                                                       |                                       | 4979,52          |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Управление ВДГО                                                               |                                                       |                                       | 29011,72         |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Содержание конструктивных элементов                                           |                                                       |                                       | 2813,29          |                                |                                 |                                                      |                                      |
|                                                                               |                                                       |                                       | 0,00             |                                |                                 |                                                      |                                      |
| <b>Итого по текущему содержанию</b>                                           |                                                       | <b>30996,4</b>                        | <b>103381,32</b> | <b>61461,68</b>                | <b>103381,32</b>                |                                                      | <b>-10923,24</b>                     |
| Диагностирование газового оборудования                                        |                                                       |                                       |                  |                                |                                 |                                                      |                                      |
|                                                                               |                                                       | -753,24                               | 0,00             | 753,24                         |                                 |                                                      | 0,00                                 |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                         |                                                       | <b>2649,54</b>                        | <b>9652,80</b>   | <b>6263,46</b>                 | <b>7589,00</b>                  |                                                      | <b>-739,80</b>                       |
| <b>Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед собственниками)</b> | <b>977,41</b>                                         |                                       | <b>9652,80</b>   |                                | <b>7589,00</b>                  | <b>3041,21</b>                                       |                                      |

## Информация о поступивших от собственников обращений

|                                                  |     |   |
|--------------------------------------------------|-----|---|
| Поступило письменных обращений                   | ед. | 2 |
| Выполнено работ по письменным обращениям         | ед. | 2 |
| Поступило заявок в аварийно-диспетчерскую службу | ед. | 2 |
| Выполнено заявок аварийной службой               | ед. | 2 |

## Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

|                                                        |      |         |
|--------------------------------------------------------|------|---------|
| Направлено претензий потребителям-должникам            | ед.  | 2       |
| Направлено исковых заявлений                           | ед.  | -       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно- | руб. | 6000,00 |

Директор ООО "УК"Единство"

Анциферов И.Л.

