

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ленина 11 за 2018 год

Общая площадь жилых помещений, м2	1770,63
Количество квартир, шт	40
Общая площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь помещений общего пользования, м2	143,9
Площадь земельного участка, м2	1295

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год собственни ками	Выполнено Управляющ ей компанией	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5	6
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД					
Долг (остаток) на 01.01.2018	196428,44				
Текущее содержание	-89986,38	334584,26	324234,13	334584,26	-100336,51
Уборка подъездов		23449,00			
Уборка территории		38909,00			
Содержание инженерных сетей		39409,00			
Аварийное обслуживание		70939,00			
Проверка вентиляционных каналов		25002,00			
Управление		118210,00			
ВДГО		0,00			
Содержание конструктивных элементов		19609,00			
Итого по текущему содержанию	-89986,38	334584,26	324234,13	334584,26	-100336,51
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	9324,00	3600	3600	1620	11304,00
Вывоз листьев трактором				1131,15	-1131,15
Итого по текущему содержанию и текущему ремонту	-80662,38	338184,26	327834,13	337335,41	-90163,66
<u>Выполнено по текущему ремонту</u> (Долг (остаток) УК перед собственниками)	5844,80	3600,00		2751,15	16017,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах					
Холодное водоснабжение	-25201,2	0,00	3049,70	0,00	-22151,50
Водоотведение	-26674,38	0,00	2410,50	0,00	-24263,88
Отопление	-50211,68	134633,84	185486,59	134633,84	641,07
Сбор и вывоз ТКО	-7982,63	66383,63	58165,95	66383,63	-16200,31
Размещение ТКО	-1686,82	14739,67	12753,71	14739,67	-3672,78
Холодное водоснабжение СОИД	-23,64	1284,40	1138,45	1284,40	-169,59
Водоотведение СОИД	-67,36	1072,09	979,74	1072,09	-159,71
Электроэнергия СОИД	-439,15	4628,18	4198,97	4628,18	-868,36
Итого по услугам РСО	-112286,86	222741,81	268183,61	222741,81	-66845,06

Всего за 2018 год	-196428,44	560926,07	596017,74	560077,22	-140991,07
-------------------	------------	-----------	-----------	-----------	------------

Информация о поступивших от собственников обращений

Поступило письменных обращений	ед.	11
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	11
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	35
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34406,46

Директор ООО "УК"Единство"

Анциферов И.Л.

Отчет получил:

Председатель Совета дома

" " _____ 2019 г.



Васильев