

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"  
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Ленина 12 за 2023 год

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Общая площадь жилых помещений, м2        | 1977,52 |
| Количество квартир, шт                   | 47      |
| Общая площадь нежилых помещений, м2      | 132,9   |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 148     |
| Площадь земельного участка, м2           | 1643    |

| Наименование услуг                                                            | Долг (остаток) УК перед собственниками на начало года | Долг (-), остаток (+) собственников на начало года | Начислено за год | Оплачено за год собственниками | Выполнено Управляющей компанией | Долг (остаток) УК перед собственниками на конец года | Долг (-), остаток (+) собственников на конец года |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                     | 3                                                  | 4                | 5                              | 6                               | 7                                                    | 8                                                 |
| <b>Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД</b> |                                                       |                                                    |                  |                                |                                 |                                                      |                                                   |
| Текущее содержание                                                            |                                                       | -194362,7                                          | 547399,29        | 527639,00                      | 547399,29                       |                                                      | -214122,99                                        |
| Уборка подъездов                                                              |                                                       |                                                    | 49204,39         |                                |                                 |                                                      |                                                   |
| Уборка территории                                                             |                                                       |                                                    | 103146,94        |                                |                                 |                                                      |                                                   |
| Содержание инженерных сетей                                                   |                                                       |                                                    | 82792,18         |                                |                                 |                                                      |                                                   |
| Аварийное обслуживание                                                        |                                                       |                                                    | 56192,91         |                                |                                 |                                                      |                                                   |
| Проверка вентиляционных каналов                                               |                                                       |                                                    | 35437,40         |                                |                                 |                                                      |                                                   |
| Управление                                                                    |                                                       |                                                    | 235810,13        |                                |                                 |                                                      |                                                   |
| ВДГО                                                                          |                                                       |                                                    | 8152,52          |                                |                                 |                                                      |                                                   |
| Содержание конструктивных элементов                                           |                                                       |                                                    | 14055,56         |                                |                                 |                                                      |                                                   |
| Итого по текущему содержанию                                                  |                                                       | -194362,7                                          | 547399,29        | 527639,00                      | 547399,29                       |                                                      | -214122,99                                        |
| Диагностирование газового оборудования                                        |                                                       | -1755,14                                           | 0,00             | 0,00                           |                                 |                                                      | -1755,14                                          |
| Замена ОДПУ ХВ                                                                |                                                       | -993,93                                            | 0,00             | 166,38                         |                                 |                                                      | -827,55                                           |
| Текущий ремонт                                                                |                                                       | -45139,88                                          | 236969,40        | 220024,77                      | 163691,00                       |                                                      | -62084,51                                         |
| Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ                                 |                                                       | 0,00                                               | 71860,15         | 71860,15                       |                                 |                                                      | 0,00                                              |
| Текущее содержание (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)                                        |                                                       |                                                    | 55912,15         | 55912,15                       |                                 |                                                      |                                                   |

|                                                                                         |        |  |           |          |           |           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|-----------|----------|-----------|-----------|--|
| Текущее ремонт<br>(НЕЖИЛЫЕ<br>ПОМЕЩЕНИЯ)                                                |        |  | 15948     | 15948,00 |           |           |  |
| Средства за<br>размещение<br>оборудования ОАО<br>"Ростелеком"                           |        |  | 3060      | 3060     |           |           |  |
| Перерасчет за 2023 год<br>по тек. ремонту                                               |        |  | 26033,7   |          |           |           |  |
| <u>Выполнено по<br/>текущему ремонту</u><br>(Долг (остаток) УК<br>перед собственниками) | 324,55 |  | 282011,10 |          | 163691,00 | 118644,65 |  |

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

|                             |                  |                 |                |                 |  |                  |
|-----------------------------|------------------|-----------------|----------------|-----------------|--|------------------|
| Холодное водоснабжение      | -1769,9          | 0,00            | 497,64         | 0,00            |  | -1272,26         |
| Водоотведение               | 454,66           | 0,00            | 0,00           | 0,00            |  | 454,66           |
| Отопление                   | 0                | 0,00            | 0,00           | 0,00            |  | 0,00             |
| Сбор и вывоз ТКО            | -3769,89         | 0,00            | 0,00           | 0,00            |  | -3769,89         |
| Размещение ТКО              | -792,45          | 0,00            | 0,00           | 0,00            |  | -792,45          |
| Холодное водоснабжение СОИД | -675,26          | 1043,86         | 1660,85        | 1043,86         |  | -58,27           |
| Водоотведение СОИД          | -553,61          | 1522,77         | 1470,34        | 1522,77         |  | -606,04          |
| Электроэнергия СОИД         | -4701,88         | 10588,63        | 7764,77        | 10588,63        |  | -7525,74         |
| <b>Итого по услугам РСО</b> | <b>-11808,33</b> | <b>13155,26</b> | <b>11393,6</b> | <b>13155,26</b> |  | <b>-13569,99</b> |

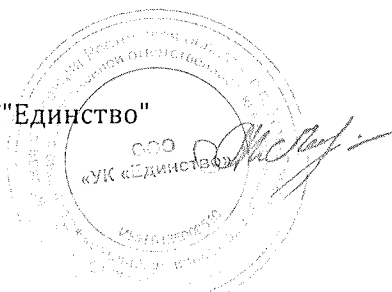
#### Информация о поступивших от собственников обращениях

|                                                  |     |    |
|--------------------------------------------------|-----|----|
| Поступило письменных обращений                   | ед. | 14 |
| Выполнено работ по письменным обращениям         | ед. | 14 |
| Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу | ед. | 16 |
| Выполнено заявок аварийной службой               | ед. | 16 |

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

|                                                        |      |          |
|--------------------------------------------------------|------|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам            | ед.  | 10       |
| Направлено исковых заявлений                           | ед.  | -        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно- | руб. | 47072,64 |

Директор ООО "УК"Единство"



Анциферов И.Л.