

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"

о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ленина 13А за 2018 год

Общая площадь жилых помещений, м2	2499,15
Количество квартир, шт	50
Общая площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь помещений общего пользования, м2	375,7
Площадь земельного участка, м2	3323

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год собственни ками	Выполнено Управляю щей компанией	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5	6
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД					
Долг (остаток) на 01.01.2018	-42888,81				
Текущее содержание	-88979,01	642431,54	599074,26	642431,54	-132336,29
Уборка подъездов		58650,00			
Уборка территории		122534,00			
Содержание инженерных сетей		55625,00			
Аварийное обслуживание		100127,00			
Проверка вентиляционных каналов		31253,00			
Управление		248411,00			
ВДГО		0,00			
Содержание конструктивных элементов		27677,00			
Итого по текущему содержанию	-88979,01	642431,54	599074,26	642431,54	-132336,29
Текущий ремонт	-25587,67	78873,48	80370,31	86177,00	-24090,84
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	9324,00	3600	3600	1620	11304,00
Вывоз листьев трактором				3562,24	-3562,24
Итого по текущему содержанию и текущему ремонту	-105242,68	724905,02	683044,57	647613,78	-148685,37
Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед собственниками)	152737,76	82473,48		91359,24	153176,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах					
Холодное водоснабжение	1245,54	0,00	-543,13	0,00	702,41
Водоотведение	-1422,94	0,00	-245,28	0,00	-1668,22
Отопление	-79092,77	287968,56	324402,89	287968,56	-42658,44
Сбор и вывоз ТКО	-8004,61	89080,10	78939,11	89080,10	-18145,60
Размещение ТКО	-1614,6	19736,99	17229,02	19736,99	-4122,57
Холодное водоснабжение СОИД	-191,39	3353,28	3039,81	3353,28	-504,86
Водоотведение СОИД	-283,82	2798,82	2620,53	2798,82	-462,11
Электроэнергия СОИД	-1019,3	12083,70	11169,18	12083,70	-1933,82
Итого по услугам РСО	-90383,89	415021,45	436612,13	415021,45	-68793,21
Всего за 2018 год	-42888,81	1139926,47	1119656,70	1062635,23	-64302,58

Информация о поступивших от собственников обращений

Поступило письменных обращений	ед.	23
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	23
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	41
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	41

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16934,73



Директор ООО "УК"Единство"

Анциферов И.Л.

Отчет получил:

Председатель Совета дома
" " _____ 2019 г.

Handwritten signature / *Handwritten signature*

Председатель Совета дома
" " _____ 2018 г.

_____ / _____ /