

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ленина 16 за 2020 год

Общая площадь жилых помещений, м2	1895,12
Количество квартир, шт	46
Общая площадь нежилых помещений, м2	173,5
Площадь помещений общего пользования, м2	148
Площадь земельного участка, м2	2189

Наименование услуг	(Долг) (остаток) УК перед собствен никами) на начало года	Долг (-), остаток (+) собственн иков на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год собственн иками	Выполнено Управляю щей компанией	(Долг) (остаток) УК перед собственн иками) на конец года	Долг (-), остаток (+) собственн иков на конец года
1	2	3	4	5	6	7	8
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД							
Текущее содержание		-108693,18	454673,76	486238,91	454673,76		-77128,03
Уборка подъездов			26820,50				
Уборка территории			104915,99				
Содержание инженерных сетей			72233,84				
Аварийное обслуживание			50633,28				
Проверка вентиляционных каналов			31194,07				
Управление ВДГО			194443,16				
			5445,29				
Содержание конструктивных элементов			10527,11				
Итого по текущему содержанию		-108693,18	454673,76	486238,91	454673,76		-77128,03
Диагностирование газового оборудования			35413,56	30147,52			-5266,04
Текущий ремонт		-15768,57	156485,88	150219,33	179401,00		-22035,12
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		-4260,19	79810,18	75886,47			-8183,90
Текущее содержание (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			65486,02	61562,31			
Текущее ремонт (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			14324,16	14324,16			

Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"			3060	3060			
Целевой сбор на текущий ремонт с прошлых периодов		-3475,51		1482,51			-1993
Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед собственниками)	70559,00		173870,04		179401,00	65028,04	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Холодное водоснабжение	3785,22	0,00	330,36	0,00		4115,58
Водоотведение	3954,75	0,00	129,79	0,00		4084,54
Отопление	23851,7	0,00	4909,28	0,00		28760,98
Сбор и вывоз ТКО	-871,16	0,00	235,74	0,00		-635,42
Размещение ТКО	-70,64	0,00	46,74	0,00		-23,90
Холодное водоснабжение СОИД	82,9	1348,92	1255,44	1348,92		-10,58
Водоотведение СОИД	-143,82	1194,48	1175,84	1194,48		-162,46
Электроэнергия СОИД	-1760,43	4650,90	4911,08	4650,90		-1500,25
Итого по услугам РСО	28828,52	7194,3	12994,27	7194,3		34628,49

Информация о поступивших от собственников обращений

Поступило письменных обращений	ед.	8
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	8
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	45
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	45

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26554,16

Директор ООО "УК"Единство"



Анциферов И.Л.