

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Ленина 23 за 2018 год

Общая площадь жилых помещений, м2	2055
Количество квартир, шт	40
Общая площадь нежилых помещений, м2	132,3
Площадь помещений общего пользования, м2	277,1
Площадь земельного участка, м2	2586

Наименование услуг	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год собственни ками	Выполнено Управляюще й компанией	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5	6
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД					
Долг (остаток) на 01.01.2018	-88952,32				
Текущее содержание	-23250,79	501932,05	483598,21	501932,05	-41584,63
Уборка подъездов		43301,00			
Уборка территории		88897,00			
Содержание инженерных сетей		48683,00			
Аварийное обслуживание		87633,00			
Проверка вентиляционных каналов		25002,00			
Управление		218694,00			
ВДГО		0,00			
Содержание конструктивных элементов		24223,00			
Итого по текущему содержанию	-23250,79	501932,05	483598,21	501932,05	-41584,63
Текущий ремонт	-5433,75	13565,13	17027,59	30351,00	-1971,29
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	-3763,65	44861,92	48619,87		-5,70
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	9324,00	3600	3600	1620	11304,00
Вывоз листьев трактором				2584,37	-2584,37
Целевой сбор на текущий ремонт		60450,99	53026,98		-7424,01
Итого по текущему содержанию и текущему ремонту	-23124,19	624410,09	552845,67	536487,42	-34836,29
Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед собственниками)	-32346,55	82378,92	605872,65	34555,37	24801,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах					
Холодное водоснабжение	4512,01	0,00	3,88	0,00	4515,89
Водоотведение	2727,16	0,00	2,10	0,00	2729,26
Отопление	-33451,98	238244,27	291263,20	238244,27	19566,95
Сбор и вывоз ТКО	-5029,35	67576,08	64506,26	67576,08	-8099,17
Размещение ТКО	-1058,16	14955,92	14093,71	14955,92	-1920,37
Холодное водоснабжение СОИД	-215,19	2324,07	2228,40	2324,07	-310,86
Водоотведение СОИД	-183,3	1938,63	1851,72	1938,63	-270,2

Электроэнергия СОИД	-782,77	8373,84	8045,75	8373,84	-1110,86
Итого по услугам РСО	-33481,58	333412,81	381995,02	333412,81	15100,63
Всего за 2018 год	-88952,32	957822,90	934840,69	869900,23	5065,34

Информация о поступивших от собственников обращений

Поступило письменных обращений	ед.	13
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	13
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	23
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4648,80

Директор ООО "УК"Единство"

Анциферов И.Л.

Отчет получил:

Председатель Совета дома
"30" *сентября* 2019 г.



Горюцкий В.И.