

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"

о выполнении обязательств по договору непосредственного управления
многоквартирным домом по адресу: ул. Ленина 4 за 2021 год

Общая площадь жилых помещений, м2	323,7
Количество квартир, шт	8
Общая площадь нежилых помещений, м2	50,1
Площадь помещений общего пользования, м2	27,1
Площадь земельного участка, м2	1058

Наименование услуг	Долг (остаток) УК перед собственниками на начало года	Долг (-), остаток (+) на начало года	Начислено за год	Оплачено за год собственниками	Выполнено Управляющей компанией	Долг (остаток) УК перед собственниками на конец года	Долг (-), остаток (+) на конец года
1	2	3	4	5	6	7	8
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД							
Текущее содержание		-3545,38	78775,56	73092,20	78775,56		-9228,74
Уборка подъездов			4958,26				
Уборка территории			40281,39				
Содержание инженерных сетей			12463,46				
Аварийное обслуживание			8967,93				
Проверка вентиляционных каналов			4357,08				
Управление			15700,79				
ВДГО			2194,49				
Содержание конструктивных элементов			1646,94				
Итого по текущему содержанию		-3545,38	78775,56	73092,20	78775,56		-9228,74
Диагностирование газового оборудования		-1004,54	0,00	251,06			-753,48
Текущий ремонт		-349,64	7768,80	7208,31	0,00		-910,13
Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		-1179,02	13394,76	13457,55			-1116,23
Текущее содержание (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			12192,36	12255,15			
Текущий ремонт (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)			1202,40	1202,40			
Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед собственниками)	-2612,81		8971,20		0,00	6358,39	

Информация о поступивших от собственников обращениях

Поступило письменных обращений	ед.	2
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	2
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	2
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	2

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
Направлено исковых заявлений	ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.	-

Директор ООО "УК"Единство

Анциферов И.Л.