

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"
о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Строителей 110 за 2020 год

Общая площадь жилых помещений, м2	2109,4
Количество квартир, шт	45
Общая площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь помещений общего пользования, м2	262,5
Площадь земельного участка, м2	2246

Наименование услуг	Долг (остаток) УК перед собственниками на начало года	Долг (-), остаток (+) на начало года.	Начислено за год	Оплачено за год собственниками	Выполнено Управляющей компанией	Долг (остаток) УК перед собственниками на конец года	Долг (-), остаток (+) на конец года.
1	2	3	4	5	6	7	8
Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД							
Текущее содержание		-155855,44	541188,24	633946,49	541188,24		-63097,19
Уборка подъездов			46186,62				
Уборка территории			126015,04				
Содержание инженерных сетей			77062,78				
Аварийное обслуживание			50277,01				
Проверка вентиляционных каналов			30515,94				
Управление			195762,81				
ВДГО			4966,09				
Содержание конструктивных элементов			10484,60				
Итого по текущему содержанию		-155855,44	541188,24	633946,49	541188,24		-63097,19
Диагностирование газового оборудования			33153,12	30241,72			-2911,40
Текущий ремонт		-54264,40	168836,76	200261,95	249474,00		-22839,21
Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"			3060	3060			
Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед собственниками)	-38794,58		171896,76		249474,00	-116371,82	
Информация о предоставленных коммунальных услугах							
Холодное водоснабжение		17799,26	0,00	0,00	0,00		17799,26
Водоотведение		16615,28	0,00	0,00	0,00		16615,28

Отопление	-545,9	0,00	9687,16	0,00	9141,26
Сбор и вывоз ТКО	-8187,04	0,00	5759,67	0,00	-2427,37
Размещение ТКО	-1849,61	0,00	1298,26	0,00	-551,35
Холодное водоснабжение СОИД	-713,64	2618,16	2860,79	2618,16	-471,01
Водоотведение СОИД	-615,87	2317,68	2544,50	2317,68	-389,05
Электроэнергия СОИД	-3214,06	11693,58	12868,57	11693,58	-2039,07
Итого по услугам РСО	19288,42	16629,42	35018,95	16629,42	37677,95

Информация о поступивших от собственников обращений

Поступило письменных обращений	ед.	5
Выполнено работ по письменным обращениям	ед.	5
Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу	ед.	33
Выполнено заявок аварийной службой	ед.	33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направлено исковых заявлений	ед.	-
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80929,00

Директор ООО "УК"Единство"

Анциферов И.Л.

