

# ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"

о выполнении обязательств по договору непосредственного управления  
многоквартирным домом по адресу: ул. Строителей 65 за 2021год

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Общая площадь жилых помещений, м2       | 911,6 |
| Количество квартир, шт                  | 12    |
| Общая площадь нежилых помещений, м2     | 317,3 |
| Площадь помещений общего пользования, м | 35    |
| Площадь земельного участка, м2          | 408,6 |

| Наименование услуг                                                            | Долг (остаток) УК перед собственниками на нач. года | Долг (-), остаток (+) на начало года | Начислено за год | Оплачено за год собственниками | Выполнено Управляющей компанией | Долг (остаток) УК перед собственниками на конец года | Долг (-), остаток (+) на конец года |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                   | 3                                    | 4                | 5                              | 6                               | 7                                                    | 8                                   |
| <b>Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД</b> |                                                     |                                      |                  |                                |                                 |                                                      |                                     |
| Текущее содержание                                                            |                                                     | -21252,83                            | 117644,16        | 110723,63                      | 117644,16                       |                                                      | -28173,36                           |
| Уборка подъездов                                                              |                                                     |                                      | 6564,20          |                                |                                 |                                                      |                                     |
| Уборка территории                                                             |                                                     |                                      | 29988,84         |                                |                                 |                                                      |                                     |
| Содержание инженерных сетей                                                   |                                                     |                                      | 30155,03         |                                |                                 |                                                      |                                     |
| Аварийное обслуживание                                                        |                                                     |                                      | 21697,69         |                                |                                 |                                                      |                                     |
| Проверка вент.каналов                                                         |                                                     |                                      | 1821,28          |                                |                                 |                                                      |                                     |
| Управление                                                                    |                                                     |                                      | 84923,21         |                                |                                 |                                                      |                                     |
| ВДГО                                                                          |                                                     |                                      | 3084,50          |                                |                                 |                                                      |                                     |
| Содержание констр.элементов                                                   |                                                     |                                      | 3984,72          |                                |                                 |                                                      |                                     |
| Итого по текущему содержанию                                                  |                                                     | -21252,83                            | 117644,16        | 110723,63                      | 117644,16                       |                                                      | -28173,36                           |
| Текущий ремонт                                                                |                                                     | 0,00                                 | 0,00             | 0,00                           | 0,00                            |                                                      | 0,00                                |
| Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ                                 |                                                     | -1521,17                             | 85358,71         | 85298,86                       |                                 |                                                      | -1581,02                            |
| Текущее содержание (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)                                        |                                                     |                                      | 85358,71         | 85298,86                       |                                 |                                                      |                                     |
| Текущий ремонт (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)                                            |                                                     |                                      | 0,00             | 0,00                           |                                 |                                                      |                                     |
| Средства за размещ. оборудования ОАО "Ростелеком"                             |                                                     |                                      | 3060             | 3060                           |                                 |                                                      |                                     |
| Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед собственниками)        | 0,00                                                |                                      | 0,00             |                                | 0,00                            | 3060,00                                              |                                     |

## Информация о поступивших от собственников обращениях

|                                                  |     |   |
|--------------------------------------------------|-----|---|
| Поступило письменных обращений                   | ед. | - |
| Выполнено работ по письменным обращениям         | ед. | - |
| Поступило заявок а аварийно-диспетчерскую службу | ед. | 9 |
| Выполнено заявок аварийной службой               | ед. | 9 |

## Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

|                                                                      |      |          |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | -        |
| Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | -        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 14405,82 |

Директор ООО "УК"Единство

Анциферов И.Л.