

ОТЧЕТ ООО "УК"ЕДИНСТВО"

о выполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом  
по адресу: ул. Строителей 83 за 2020 год

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| Общая площадь жилых помещений, м2        | 3601,05 |
| Количество квартир, шт                   | 75      |
| Общая площадь нежилых помещений, м2      | 112,4   |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 386,1   |
| Площадь земельного участка, м2           | 2408    |

| Наименование услуг                                                            | Долг (остаток) УК перед собственниками на начало года | Долг (-), остаток (+) на начало года. | Начислено за год | Оплачено за год собственниками | Выполнено Управляющей компанией | Долг (остаток) УК перед собственниками на конец года | Долг (-), остаток (+) на конец года. |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                                                             | 2                                                     | 3                                     | 4                | 5                              | 6                               | 7                                                    | 8                                    |
| <b>Информация о текущем содержании и текущем ремонте общего имущества МКД</b> |                                                       |                                       |                  |                                |                                 |                                                      |                                      |
| <b>Текущее содержание</b>                                                     |                                                       | <b>-170958,14</b>                     | <b>806151,84</b> | <b>813682,20</b>               | <b>806151,84</b>                |                                                      | <b>-163427,78</b>                    |
| Уборка подъездов                                                              |                                                       |                                       | 66343,24         |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Уборка территории                                                             |                                                       |                                       | 103799,26        |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Содержание инженерных сетей                                                   |                                                       |                                       | 135836,43        |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Аварийное обслуживание                                                        |                                                       |                                       | 94371,81         |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Проверка вентиляционных каналов                                               |                                                       |                                       | 50859,90         |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Управление                                                                    |                                                       |                                       | 349000,91        |                                |                                 |                                                      |                                      |
| ВДГО                                                                          |                                                       |                                       | 7801,29          |                                |                                 |                                                      |                                      |
| Содержание конструктивных элементов                                           |                                                       |                                       | 23882,65         |                                |                                 |                                                      |                                      |
| <b>Итого по текущему содержанию</b>                                           |                                                       | <b>-170958,14</b>                     | <b>806151,84</b> | <b>813682,20</b>               | <b>806151,84</b>                |                                                      | <b>-163427,78</b>                    |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                         |                                                       | <b>-40624,27</b>                      | <b>129537,00</b> | <b>133768,82</b>               | <b>52300,00</b>                 |                                                      | <b>-36392,45</b>                     |
| <b>Текущее содержание и ремонт НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>                          |                                                       | <b>-3169,63</b>                       | <b>34518,90</b>  | <b>34234,19</b>                |                                 |                                                      | <b>-3454,34</b>                      |
| <b>Текущее содержание (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)</b>                                 |                                                       |                                       | <b>30472,50</b>  | <b>30187,79</b>                |                                 |                                                      |                                      |
| <b>Текущий ремонт (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)</b>                                     |                                                       |                                       | <b>4046,40</b>   | <b>4046,40</b>                 |                                 |                                                      |                                      |
| <b>Средства за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"</b>                   |                                                       |                                       | <b>3060</b>      | <b>3060</b>                    |                                 |                                                      |                                      |

|                                                        |        |           |          |          |
|--------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|----------|
| Выполнено по текущему ремонту (Долг (остаток) УК перед | 774,33 | 136643,40 | 52300,00 | 85117,73 |
|--------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|----------|

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|                             |                  |                |              |                |                  |
|-----------------------------|------------------|----------------|--------------|----------------|------------------|
| Холодное водоснабжение      | -13030,87        | 0,00           | 0,00         | 0,00           | -13030,87        |
| Водоотведение               | -13937,74        | 0,00           | 0,00         | 0,00           | -13937,74        |
| Отопление                   | -44673,6         | 0,00           | 0,00         | 0,00           | -44673,60        |
| Сбор и вывоз ТКО            | -9338,84         | 0,00           | 221,97       | 0,00           | -9116,87         |
| Размещение ТКО              | -1567            | 0,00           | 52,11        | 0,00           | -1514,89         |
| Холодное водоснабжение СОИД | -669,09          | 3733,68        | 3691,90      | 3733,68        | -710,87          |
| Водоотведение СОИД          | -490             | 3305,46        | 3365,32      | 3305,46        | -430,14          |
| Электроэнергия СОИД         | -2163,35         | 12870,96       | 12801,70     | 12870,96       | -2232,61         |
| <b>Итого по услугам РСО</b> | <b>-85870,49</b> | <b>19910,1</b> | <b>20133</b> | <b>19910,1</b> | <b>-85647,59</b> |

**Информация о поступивших от собственников обращений**

|                                                  |     |    |
|--------------------------------------------------|-----|----|
| Поступило письменных обращений                   | ед. | 6  |
| Выполнено работ по письменным обращениям         | ед. | 6  |
| Поступило заявок в аварийно-диспетчерскую службу | ед. | 37 |
| Выполнено заявок аварийной службой               | ед. | 37 |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг**

|                                                               |      |          |
|---------------------------------------------------------------|------|----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                   | ед.  | 3        |
| Направлено исковых заявлений                                  | ед.  | -        |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой | руб. | 10000,00 |

Директор ООО "УК"Единство"



Анциферов И.Л.